


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 249

5 Μαρτίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 9703 (1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της έκτασης του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού «Ιατρών Ν. Ηρακλείου ΣΥΝ. Π.Ε.» στη θέση Αρόλιθος - Ασπαλαθιά - Κερατιά του δήμου Γουβών (τέως κοινότητα Ελαίας) νομού Ηρακλείου και επικύρωση του καθορισμού των οριογραμμών ρεμάτων.

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 44, 124, 141, 142, 143, 154, 188, 243, 248, 249, 250 και 255 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580), όπως το άρθρο 188 αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 3010/2002 «Εναρμόνιση του Ν. 1650/1986 με τις οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις» (Α΄ 91) και όπως τα άρθρα 243, 248, 249, 250 και 255 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 4, 5, 6, 7 και 13 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 24 παρ. 18 του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Τις διατάξεις της παρ. 25β του άρθρου 13 του Ν. 3212/31.12.2003 «άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

5. Την 53586/6312/14.7.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση προδιαγραφών πολεοδόμησης εκτάσεων που ανήκουν σε οικοδομικούς συνεταιρισμούς και οικοδομικούς οργανισμούς» (Β΄ 534).

6. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

7. Την 96038/7083/27.11.95 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, «Χωροθέτηση και οικιστική καταλληλότητα της έκτασης του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού «Ιατρών Ν. Ηρακλείου ΣΥΝ. Π.Ε.» στη θέση Αρόλιθος - Ασπαλαθιά - Κερατιά της τέως κοινότητας Ελαίας Πεδιάδος του νομού Ηρακλείου».

8. Την 24762/5702/8.10.1999 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, «Τροποποίηση της 16/23.9.1981 απόφασης Εθνικού Συμβουλίου Χωροταξίας και Περιβάλλοντος «Περί εγκρίσεως» του συστήματος Οργανώσεως των οικιστικών περιοχών του Πολεοδομικού Συγκροτήματος του Ηρακλείου και της ευρύτερης περιοχής του» (Β΄ 654) κλπ» (Β΄ 2053) (διόρθωση Β΄ 292).

9. Το 3706/7298/30.8.1994 έγγραφο της Δ/σης Χωροταξίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Γνωμοδότηση για χωροθέτηση Παραθεριστικού Ο.Σ. έκτασης 294,50 στρεμμάτων, στη θέση Ζαχαριά - Ασπαλαθιά - Κερατιά της Κοινότητας Ελιάς του νομού Ηρακλείου».

10. Την Τ.Υ. οικ. 6821/6154/7.6.1996 απόφαση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ηρακλείου.

11. Την 2555/1758/6.9.2001 απόφαση της Διεύθυνσης Δημοσίων Έργων, Περιφέρειας Κρήτης.

12. Την 7155/2002 συμβολαιογραφική πράξη ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αργυρώς Πολυχρονάκη - Σπάχη παραχώρησης και μεταβίβασης στο δήμο των κοινοχρήστων - κοινωφελών και ειδικών χρήσεων χώρων.

13. Την 53/1998 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Ελιάς.

14. Την 129/2002 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Γουβών.

15. Την 3/πρακτ. 5ο/25.2.1999 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Ηρακλείου.

16. Τις 259/2000 και 75/2004 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

17. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Επικυρώνεται ο καθορισμός των οριογραμμών τμημάτων του ρέματος που βρίσκεται στην έκταση του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού «Ιατρών Ν. Ηρακλείου ΣΥΝ. Π.Ε.» στη θέση Ζαχαριά - Ασπαλαθιά - Κερατιά του δήμου Γουβών (Ν. Ηρακλείου), όπως εγκρίθηκαν από τη Δ/νση Δημοσίων Έργων, Περιφέρειας Κρήτης και φαίνονται με κόκκινη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 9703/2004 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της έκτασης του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού «Ιατρών Ν. Ηρακλείου ΣΥΝ. Π.Ε.» στη θέση Αρόλιθος - Ασπαλαθιά - Κερατιά του δήμου Γουβών (ν. Ηρακλείου), με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων κοινοχρήστου πρασίνου, στάθμευσης αυτοκινήτων (Ρ), αθλητικών εγκαταστάσεων, δεξαμενής νερού και μονάδας επεξεργασίας λυμάτων, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 9703/2004 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της παραπάνω περιοχής, της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 2 της παρούσης.

Άρθρο 4

α. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στο σχετικό διάγραμμα του άρθρου 2 με στοχεία Ο.Τ επιτρέπεται η χρήση μόνο κατοικίας.

β. Στον οικοδομήσιμο χώρο που χαρακτηρίζεται στο ίδιο ως άνω διάγραμμα, με στοιχεία ΠΚ 28 επιτρέπονται οι χρήσεις πολεοδομικού κέντρου, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 4 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ΄ 166) και ειδικότερα:

- Αθλητικές εγκαταστάσεις (ανοιχτό κολυμβητήριο)
- Αναψυκτήρια
- Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα)
- Εκκλησία
- Βρεφονηπιακός σταθμός και υπαίθριος χώρος στάθμευσης

γ. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στο ίδιο ως άνω διάγραμμα, με στοιχεία ΠΚ 46 και ΠΚ 39 επιτρέπονται οι χρήσεις αναψυκτηρίου και κοινοχρήστων ελεύθερων χώρων.

Άρθρο 5

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 2 του παρόντος, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3,00), πέντε (5,00), έξι (6,00) και εννέα (9,00) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 2.

Άρθρο 6

1. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς Α, Β, Γ, Δ, ως εξής:

α. Τομέας Α

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10,00) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500,00) τ. μέτρα

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας τους.

3. Καθορίζεται όριο ακάλυπτου χώρου, όπως φαίνεται με μπλε γραμμή στο διάγραμμα του άρθρου 2.

4. Συντελεστής δόμησης: είκοσι πέντε εκατοστά (0,25) με μέγιστο εμβαδόν δομημένης επιφάνειας ανά μερίδα: εκατόν είκοσι (120,00) τ. μέτρα.

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: επτά και μισό (7,50) μέτρα στο οποίο συμπεριλαμβάνεται και το ύψος της στέγης σε περίπτωση κατασκευής της.

β. Τομέας Β

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10,00) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500,00) τ. μέτρα

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης: είκοσι πέντε εκατοστά (0,25) με μέγιστο εμβαδόν δομημένης επιφάνειας ανά μερίδα: εκατόν είκοσι (120,00) τ. μέτρα.

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: επτά και μισό (7,50) μέτρα στο οποίο συμπεριλαμβάνεται και το ύψος της στέγης σε περίπτωση κατασκευής της.

γ. Τομέας Γ και Δ (Ο.Τ. ΠΚ 28, ΠΚ 46 και ΠΚ39)

1. Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4).

2. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: επτά και μισό (7,50) μέτρα στο οποίο συμπεριλαμβάνεται και το ύψος της στέγης σε περίπτωση κατασκευής της.

δ. Επιπλέον των ανωτέρω ισχύουν και τα εξής:

1. Επιτρέπεται η κατασκευή στέγης, με μέγιστη κλίση 25% και μέγιστη επιτρεπόμενη προεξοχή αυτής από το περίγραμμα του κτιρίου 0,40 μέτρα.

2. Απαγορεύεται η κατασκευή επί υποστηλωμάτων (pilotis).

3. Απαγορεύονται οι κατασκευές από στοιχεία αλουμινίου στους ακάλυπτους χώρους των γηπέδων, στις περιφράξεις και στις ανοιχτές κλίμακες.

4. Απαγορεύεται η κατασκευή εξωστών συνεχόμενων σε δύο όψεις κτιρίου.

5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση επιγραφών διαφημίσεων, κεραιών τηλεοράσεων ή κινητής τηλεφωνίας ή ραδιοφώνου στο δώμα ή τη στέγη καθώς επίσης η κατασκευή απολήξεων κλιμακοστασίων και στηθαίων.

Επιτρέπεται η κατασκευή περιμετρικού στηθαίου ύψους μέχρι σαράντα εκατοστών (0,40) του μέτρου για τις ανάγκες της θερμομόνωσης και της απορροής των ομβρίων υδάτων στην περίπτωση επικάλυψης του κτιρίου με επίπεδο δώμα.

6. Απαγορεύεται η τοποθέτηση πινάκων διαφημίσεων οποιωνδήποτε διαστάσεων σε δημόσια και ιδιωτικά κτίρια ή γήπεδα της παραπάνω έκτασης.

7. Στο χώρο του πολεοδομικού κέντρου (ΠΚ 28) επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών που δηλώνουν τη χρήση του κτιρίου. Η θέση των επιγραφών προβλέπεται από την αρχιτεκτονική μελέτη των κτιρίων και γράφονται στην ελληνική γλώσσα.

8. Απαγορεύεται η τοποθέτηση στύλων και εναέριων δικτύων καλωδίων των κοινωφελών οργανισμών.

9. Επιτρέπεται η τοποθέτηση ηλιοθέρμων, εφόσον η κατασκευή τους εντάσσεται αρμονικά στην κατασκευή της στέγης και έχει προβλεφθεί στη σχετική οικοδομική άδεια άλλως τοποθετείται στον ακάλυπτο.

10. Τα κουφώματα κατασκευάζονται από ξύλο, σίδερο ή ανοδιωμένο αλουμίνιο χωρίς εμφανείς οδηγούς σε περίπτωση που είναι συρόμενα.

11. Μετά την έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης και πριν την υλοποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου επί του εδάφους εγκρίνεται πλήρης Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

12. Επιβάλλεται η φύτευση των ακαλύπτων χώρων των ιδιωτικών οικοπέδων και των κοινοχρήστων χώρων.

Άρθρο 7

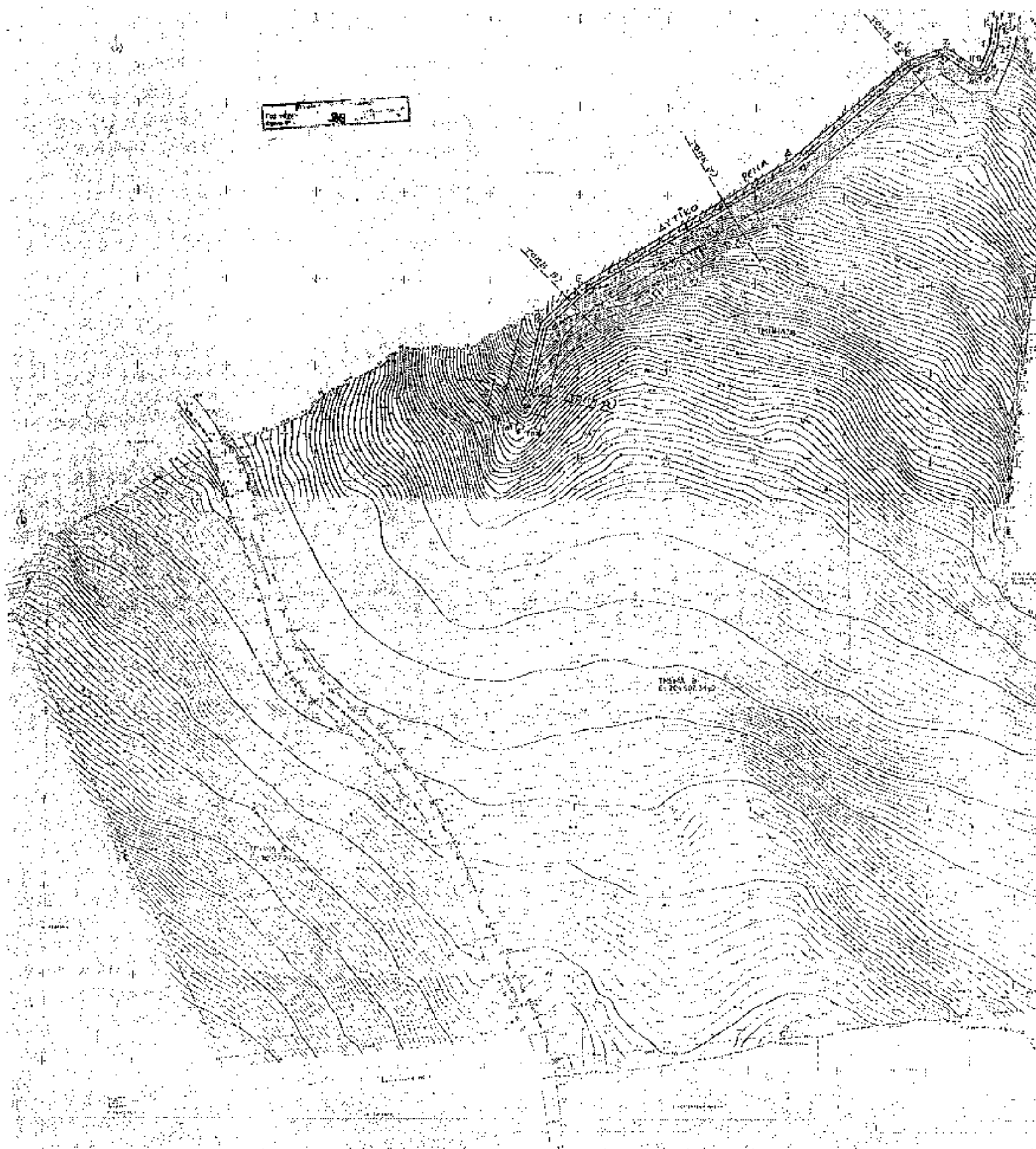
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Μαρτίου 2004

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

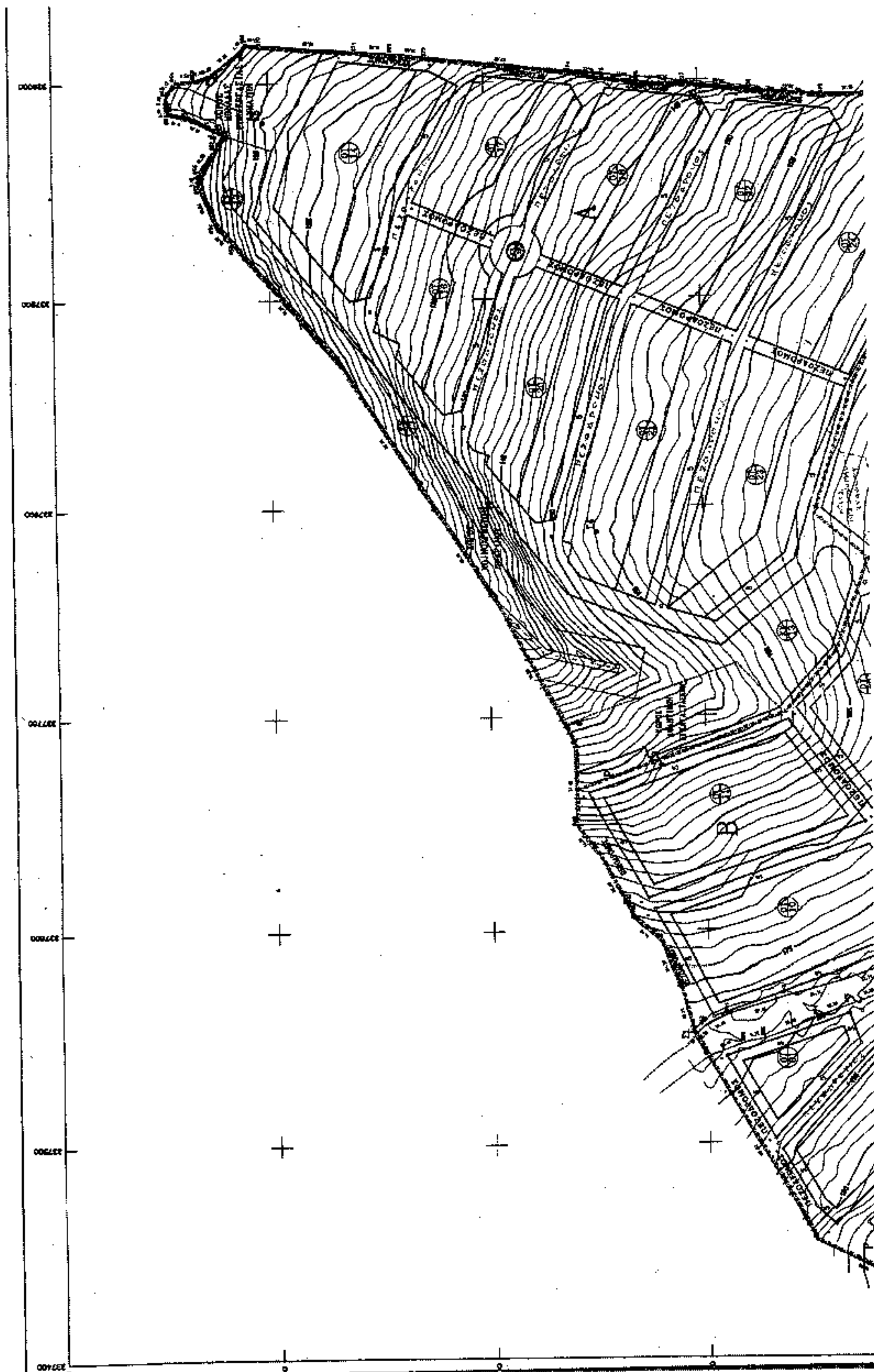
ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝ/ΣΜΟΣ
ΙΑΤΡΩΝ Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

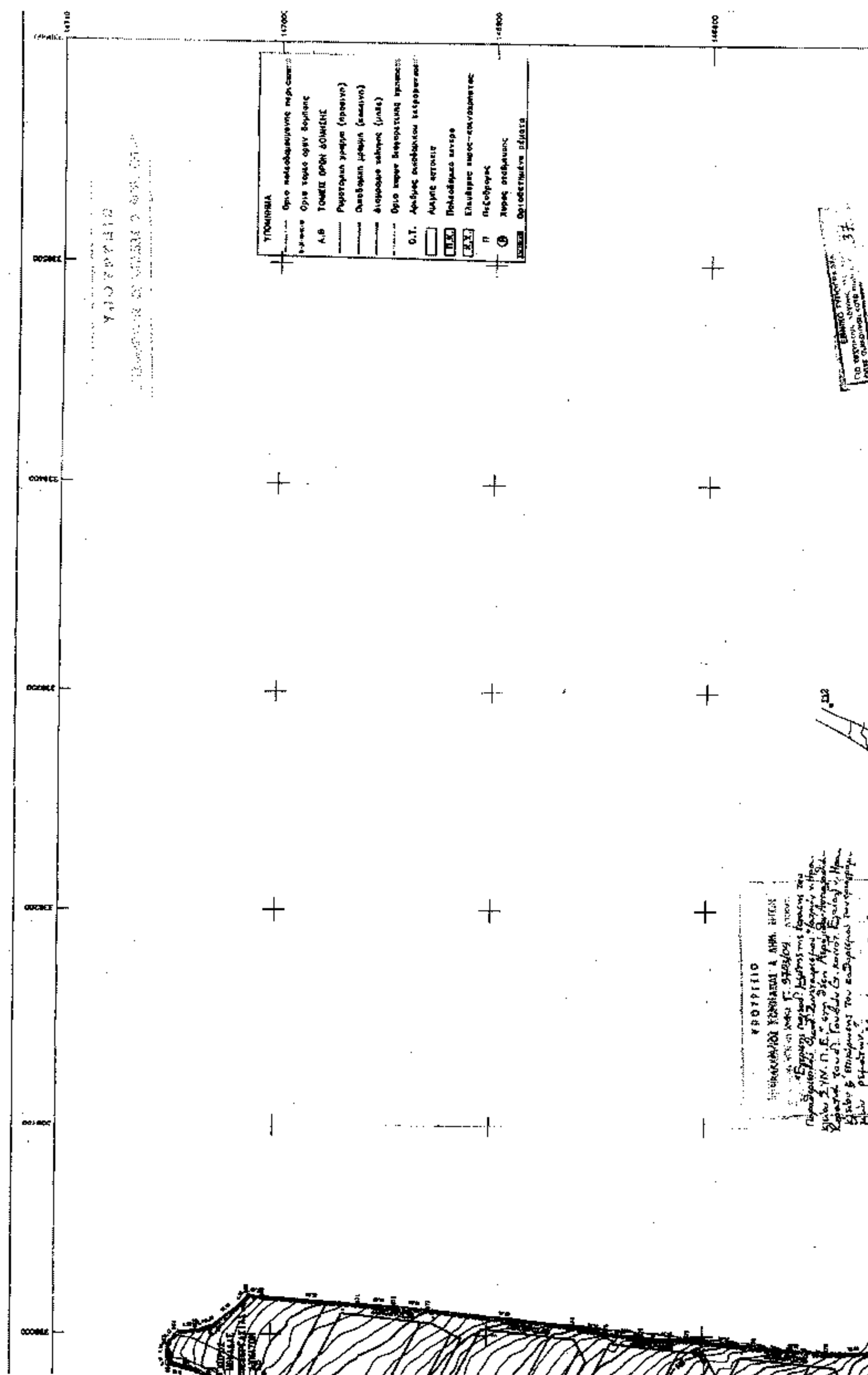
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΩΝ

Κλ. 1:1000

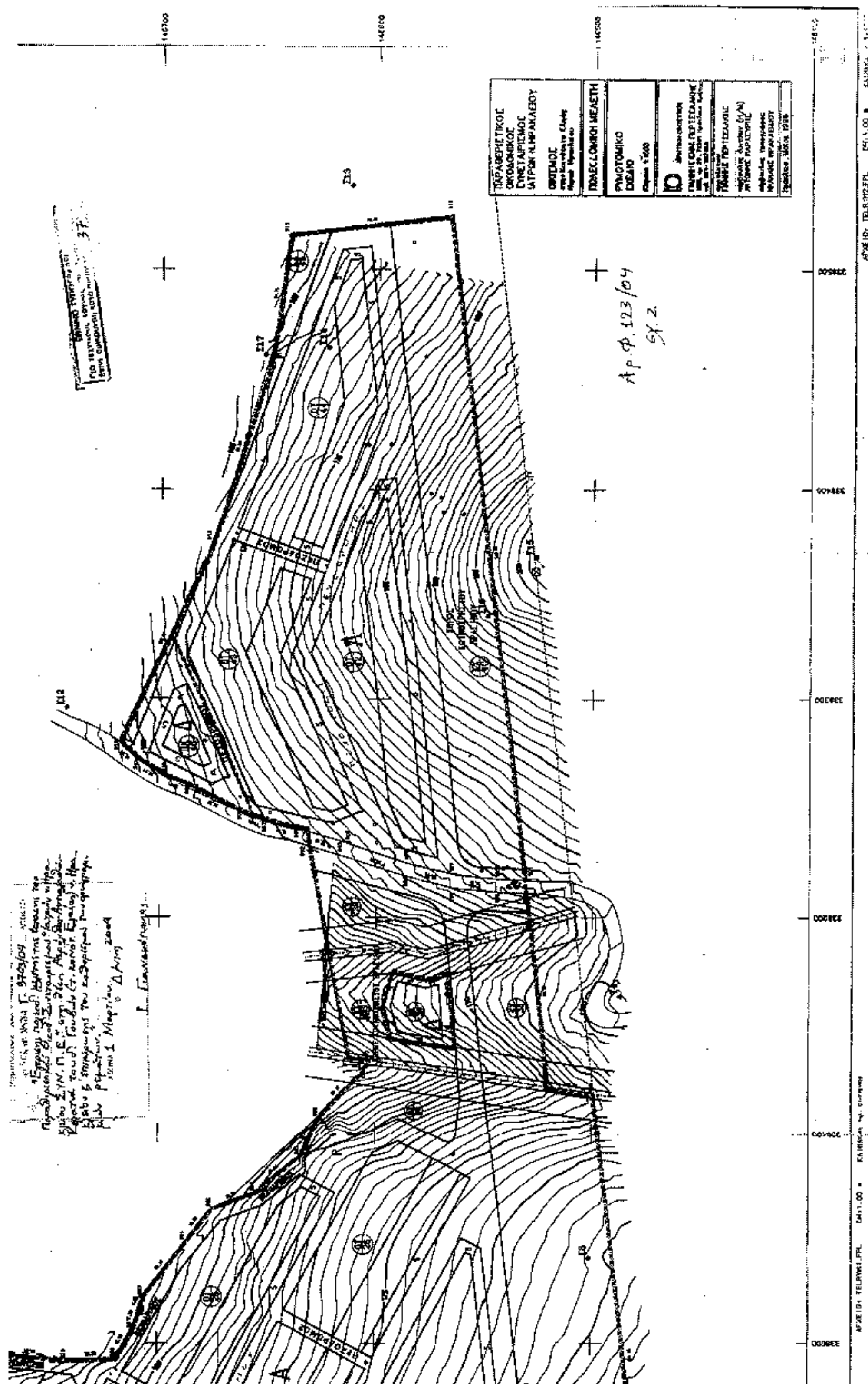
Ηράκλειο, 4.4.96

Αρ.φ. 123/04
φλ. 2









Αριθ. 9622 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό Βίτσας του δήμου Κεντρικού Ζαγορίου του Ν. Ιωαννίνων και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης, φερόμενης ιδιοκτησίας Βαταβάλη Παύλου.

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π.Δ/τος της από 14.7.1999 - Δ΄ 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3 Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5 Το Οικ. 52243/24.12.2003 έγγραφο Γ.Γ. ΥΠΕΧΩΔΕ.

6. Την από 26.8.2002 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών για την κοινοποίηση της οποίας τηρήθηκε η διαδικασία του άρθρου 3 παράγραφος 2 του νόμου 2831/2000.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στον οικισμό Βίτσα του δήμου Κεντρικού Ζαγορίου του Ν. Ιωαννίνων φερόμενης ιδιοκτησίας Παύλου Βαταβάλη διότι είναι αξιόλογο δείγμα της λαϊκής αρχιτεκτονικής της περιοχής, που μας δίνει στοιχεία για την οργάνωση και λειτουργία της κατοικίας στην περιοχή, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό σκαρίφημα που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 9622 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο κτίριο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο, καθώς και το ανεξάρτητο κτίριο που υπάρχει στον χώρο της αυλής με χρήση μαγειρείου.

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων τους, όσο και των κτιρίων συνολικά, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων των κτιρίων για τα οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεση τους.

4. Επιβάλλεται η επαναφορά στην αρχική μορφολογία (παραδοσιακά πρότυπα περιοχής) των ανοιγμάτων σε ότι αφορά τις διαστάσεις τους, και την μορφή και υλικό των εξώφυλλων τους.

5. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στον φέροντα οργανισμό, η δημιουργία εσωτερικά νέου φέροντα οργανισμού, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του προτεινομένου για χαρακτηρισμό διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας τους και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία τους.

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στα διατηρητέα κτίρια.

7. Επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου.

8. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

9. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Μαρτίου 2004

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΑΥΛΟΥ ΒΑΤΑΒΑΛΗ
ΣΤΗ ΒΙΤΣΑ ΖΑΓΟΡΙΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΜΟΝΟΔΕΝΔΡΙ
ΜΑΧΑΛΑΣ ΚΑΤΩ ΒΙΤΣΑΣ
ΒΙΤΣΑ 34χλμ
ΠΡΟΣ ΖΑΓΟΡΟΧΩΡΙΑ
ΚΟΝΙΤΣΑ
ΙΩΑΝΝΙΝΑ
ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΘΕΣΗ: ΒΙΤΣΑ ΖΑΓΟΡΙΟΥ Ν. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΘΕΜΑ: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
Διατηρητέο κτίριο

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Θεωρήθηκε ... Γ 9622/04
Αρ. Φεβ. 46 Α/2004

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr – e-mail: webmaster @ et.gr

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000-4
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	(2310) 423 956	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	(2410) 597449
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	(210) 413 5228	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	(26610) 89 127
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	(2610) 638 109		(26610) 89 105
	(2610) 638 110	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πλ. Ελευθερίας 1	(2810) 396 409
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	(26510) 87215	**ΛΕΣΒΟΣ** - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως	(22510) 46 888
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	(25310) 22 858		(22510) 47 533

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:
- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 euro, προσαυξανόμενη κατά 0,20 euro για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα ΦΕΚ σε 0,15 euro ανά σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α΄	Ετήσιο	150	Αναπτυξιακών Πράξεων	Ετήσιο	50
Α	3μηνιαίο	40	Ν.Π.Δ.Δ.	Ετήσιο	50
Α΄	Μηνιαίο	15	Παράρτημα	Ετήσιο	50
Β'	Ετήσιο	300	Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Ετήσιο	100
Β΄	3μηνιαίο	80	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	5
Β΄	Μηνιαίο	30	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	200
Γ	Ετήσιο	50	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Εβδομαδιαίο	5
Δ΄	Ετήσιο	220	Α.Ε. & Ε.Π.Ε	Μηνιαίο	100
Δ΄	3μηνιαίο	60			

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. ειδικού ενδιαφέροντος σε μορφή cd-rom και μέχρι 100 σελίδες σε 5 euro προσαυξανόμενη κατά 1 euro ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd- rom δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. σε 5 euro ανά έτος.

Τα παραπάνω cd-rom διατίθονται ύστερα από σχετική παραγγελία και αφορούν Φ.Ε.Κ. που έχουν δημοσιευτεί μετά από το έτος1994.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ. : τηλεφωνικά : 210- 9472555 , fax :210- 9472556 Internet : http://www.et.gr .

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

	Σε έντυπη μορφή	Από το Internet
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	225 €	190 €
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	320 €	225 €
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	320 €	160 €
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	160 €	95 €
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	33 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	65 €	33 €
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	10 €	ΔΩΡΕΑΝ
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.250 €	645 €
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	225 €	95 €
Πρώτο (Α΄), Δεύτερο (Β΄) και Τέταρτο (Δ΄)	–	450 €

Για την παροχή δικαιώματος ηλεκτρονικής πρόσβασης σε Φ.Ε.Κ. προηγούμενων ετών, η τιμή προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής έτους 2004, κατά 25 euro ανά έτος παλαιότητας και ανά τεύχος.

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ (το ποσό συνδρομής καταβάλλεται στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 2531 και το ποσό υπέρ ΤΑΠΕΤ (5% του ποσού της συνδρομής) στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 3512). Το πρωτότυπο αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) θα πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στην αρμόδια Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ.
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα ημερολογιακό έτος. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ